

**- DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA LOCAÇÃO -**  
**ALUGA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**

**[1] CANDIDATO(A) À LOCATÁRIO(A) - PESSOA FÍSICA:**

**- Cópias AUTENTICADAS dos seguintes documentos:**

- (a) carteira de identidade;
- (b) CPF/CIC; e
- (c) comprovante de residência (conta de luz, água ou telefone fixo).

**- Cópias SIMPLES dos comprovantes de rendimentos:**

- (a) contracheque e carteira profissional atualizada ou pró-labore; e
- (b) declaração e notificação completa do Imposto de Renda.

**OBSERVAÇÃO: todas as cópias simples deverão vir acompanhadas das originais ou autenticadas.**

**[2] CANDIDATO(A) À LOCATÁRIO(A) - PESSOA JURÍDICA:**

**- Cópias SIMPLES dos seguintes documentos:**

- (a) contrato social ou estatuto social;
- (b) alteração(ões) do contrato social (se houver(em));
- (c) comprovante de inscrição no CNPJ/MF;
- (d) declaração e notificação completa do Imposto de Renda;
- (e) CPF/CIC dos sócios ou do representante legal; e
- (f) Comprovante de residência do sócio ou do representante legal (conta de luz, água ou telefone fixo).

**OBSERVAÇÃO: todas as cópias simples deverão vir acompanhadas das originais ou autenticadas.**

**- Cópias AUTENTICADAS dos seguintes documentos:**

- (a) carteira de identidade dos sócios ou do representante legal.

**[3] CANDIDATO(A) À FIADOR(A) - PESSOA FÍSICA:**

**- Cópias AUTENTICADAS dos seguintes documentos:**

- (a) carteira de identidade, se for casado(a), também da esposa(o);
- (b) CPF/CIC, se for casado(a), também da esposa(o); e
- (c) comprovante de residência (conta de luz, água ou telefone fixo).

**- Cópias SIMPLES dos seguintes comprovantes de rendimentos:**

- (a) contracheque e carteira profissional atualizada ou pró-labore; e
- (b) declaração e notificação completa do imposto de renda.

**- Originais das Matrículas Atualizadas dos Imóveis;**

**- Originais das Certidões Negativas de Ônus dos Imóveis;**

**- Originais das Certidões Negativas de Distribuição de Processo perante: (a) Justiça Estadual - Foro Central, Rua Márcio Veras Vidor, n. 10 - 2º andar, tel. (51) 3210.6500; e (b) Justiça Federal - Rua Octávio Francisco Caruso da Rocha, n. 600 - térreo, tel. (51) 3214.9000. - <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/certidao/index.php>**